



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 25 Ovr-1317/13-227

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jasni Gažić Ferencina, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice-specijaliste Ane Santini, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koju zastupa punomoćnica Martina Čulap, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Leko i partneri u Zagrebu, protiv prvoovršenika Fadalti d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 97045536414, zastupan po punomoćniku Damiru Katiću, odvjetnik u Zagrebu, drugoovršenika Nina Gaćeše iz Zagreba, Gajdekova 22, OIB: 62133645827 zastupan po punomoćniku Damiru Katiću, odvjetniku u Zagrebu, trećeovršenika Holli-Samobor d.o.o., Rakov Potok, Samoborska cesta 138, OIB: 47751726843, zastupan po punomoćniku Davorinu Ivančiću, odvjetniku u Zagrebu i četvrtoovršenika Primus-gradnja d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Gorišeki 14, OIB: 24861037610, zastupano po stečajnom upravitelju Nevenki Koroman, Zagreb, Gjure Szaba 4, radi ovrhe, 28. svibnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Antonii Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 10632028322 nekretnina i to 1222/10000 dijela kč.br. 543/1, u naravi stambena zgrada br. 5 Gospočak, površine 185 m² i dvorište, površine 560 m², ukupne površine 745 m², povezano vlasništvom posebnog dijela nekretnine - dvosobnog stana C 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu -1 i parkirališta br. 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavo bojom, upisano u zk.ul. 8104, poduložak 2, k.o. Remete (2. ETAŽA), upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 8104, poduložak 2 k.o. Remete (2. ETAŽA) za iznos od 880.000,00 kn.

II Nalaže se kupcu Antonii Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 10632028322 u roku od 30 dana od dana prodaje uplatiti iznos kupovnine, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, i to iznos od 792.759,00 kuna na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-1317-13 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i o tome dostavi dokaz u spis. Ukoliko kupovna ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem ponuđaču koji je dao drugu najpovoljniju ponudu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi

razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i st. 3. OZ).

III Nalaže se ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke prije pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca Antonie Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 10632028322 u zemljišnoj knjizi na nekretnini iz točke I izreke rješenja, te se također nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona određuje brisanje zabilježbe ovrhe određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, upisane pod poslovni broj Z-24655/13 kao i brisanje založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-40947/06 na nekretnini iz točke I izreke rješenja.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba upisa.

V Nekretnina će biti predana kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11. prosinca 2020. dana 27. svibnja 2021. održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine prvoovršenika Fadalti d.o.o. pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je u zaključku o prodaji nekretnine u iznosu od 872.410,00 kn, a nekretnina se temeljem navedenog zaključka na prvoj javnoj dražbi nije mogla biti prodana za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od 581.607,00 kn, čl. 102. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, dalje u tekstu OZ-a).

2. Na održanom ročištu za prvu javnu dražbu 27. svibnja 2021. radi prodaje nekretnine označene u točki I. ovog rješenja kao najpovoljniji ponuditelj se javio kupac Antonia Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 10632028322, zastupana po ocu Petru Čaliću, temeljem punomoći predane u spis na ročištu za dražbu, budući da je ponudio najviši iznos. Obzirom da nije bilo daljnjih ponuda, udovoljeno je uvjetima za dosudu tom ponuditelju temeljem članka 103. OZ-a zbog čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke rješenja.

3. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je u pogledu naloga Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda kao u točki III. izreke rješenja.

4. Slijedom svega iznesenog, a uz primjenu čl. 86. st. 2., čl. 108. OZ-a valjalo je odlučiti kao u točki IV. i V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 28. svibnja 2021. godine

Sudac:
Jasna Gažić Ferenčina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani opravak rješenja.

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe nezadovoljna stranka, založni vjerovnici i sudionici na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica-specijalist Ana Santini

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. ZK odjelu ovoga suda
3. Poreznoj upravi, nakon pravomoćnosti
4. spis

Broj zapisa: eb2fb-79208

Kontrolni broj: 02b2f-3b720-77b43

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASNA GAŽIĆ FERENČINA, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.